

ДОГОВОР

Днес, 22.07.2014 год., в гр. София, между:

СДРУЖЕНИЕ „КАРАТЕ КЛУБ КАНКУ – КАЙ“ град София, с адрес: гр. София, 1632, ул. Промишлена № 33, регистрирано в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Софийски Градски Съд по ф. д. 3693/1996 г., парт. 2135, том 38, дело № V, стр. 85, Идентификационен код по БУЛСТАТ: 121096089, представлявано от Борис Петров Николов в качеството му на Председател на Управителния Съвет, наричана по - нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ЛУКСБИЛД КОРЕКТ“ ООД, ГР. София, ул. “Никола Габровски”, № 39Б ,ет.7, ап. 33, вписано в Търговския Регистър при Агенция по Вписванията към Министерство на Правосъдието с ЕИК: 201511341 представлявано от Петьо Асенов Петров – Управител, наричано по-нататък в Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 14, ал. 4, т. 1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) се сключи настоящият Договор за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение следното: „Ремонт на зала за джудо, находяща се в гр. София, спортен Комплекс „Академик“, съставляващ УПИ Х1 от кв. 236 по регулационния план на местността Гео Милев – Подуене – Редута“, като точните количества и видове СМР са подробно описани в Количествено – стойностната сметка, съставляваща неразделна част от настоящия Договор;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва СМР съгласно одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта.

II. СРОК НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Срокът на този договор е 25 (словом: двадесет и пет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка с протокол Образец 2 и определяне на строителна линия и ниво.

(2) Общата цена за изпълнение предмета на договора е 77 270,88 (седемдесет и седем хиляди двеста и седемдесет лева и 88 стотинки) лева без ДДС или 92 725 ,05(деведесет и две хиляди седемстотин двадесет и пет лева и 5 стотинки) с ДДС, съгласно Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и с формирана при следните единични показатели за ценообразуване на видове СМР съгласно КСС:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| ➤ Часова ставка | 4,70 лв/час |
| ➤ Допълнителни разходи за труд | 67 % |
| ➤ Допълнителни разходи за механизация | 17 % |

Възложител:

Изпълнител:

- Доставно – складови разходи 9 %
- Печалба 7 %

(3) Цената включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на СМР, вкл. тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(4) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(5) Допълнителни СМР, възникнали в процеса на работа на обекта се изпълняват само след изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в рамките на общата сума по договора. За единични цени се приемат тези от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка и подписан протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) В протокола по предходната алинея се изразява становище относно възможността допълнителните СМР да се изпълнят чрез замяна с видове и количества СМР, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с офертата.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 30 % (тридесет процента) от цената по ал. 2. в срок до 7 (седем) календарни дни след датата на откриване на строителната площадка с протокол образец 2 и определяне на строителна линия и ниво.

(8) Ежеседмично ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Протокол образец 19 (деветнадесет) за видовете работи, които са извършени и подлежат на разплащане. В срок от 3 (три) дни от получаването на Протокола ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши оглед и да нанесе корекции в количествата и видовете дейности, актувани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. След подписването на Акта и издаването на фактура, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да извърши плащане на актуваната сума;

(9) От всеки протокол се приспада пропорционална част от заплатения аванс до окончателното му изчерпване;


(10) Плащания по договора се извършват за актувани с протокол действително извършени СМР въз основа на единични цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта и след представяне на необходимите документите по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са пристигли от Възложителя и са отразени в съответния протокол за действително извършени СМР.

(11) Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по неговата банкова сметка:

IBAN сметка BG96PRCB92301036448613

BIC код на банката PRCBBGSF

БАНКА: „Прокредит Банк“ ЕАД

Възложител: 

Изпълнител: 

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.3. Изработеното ще се осъществи със средства и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.4. (1). Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали или технологично оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл.5. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6. Разплащането ще се извършва по банков път, чрез банков превод по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изготвяне на акт 19, приемане на възложената работа и представяне на фактура от страна на изпълнителя.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изработи възложеното му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока по чл.2. ал.1

(2) Да извърши строително – ремонтните работи на обекта, като спазва изискванията на нормативи и стандарти за съответните дейности.

(3) Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали и оборудване.

(4) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Да не ползва подизпълнители без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(7) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

(8) Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(9) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава още да спазва следните изисквания:

Възложител:



Изпълнител:



- да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително да осигури присъствието на негов представител, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация, свързана с изпълнението на СМР;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;

- да следи и докладва за възникнали нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване;

Чл.8. Изпълнителят има право:

- (1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.
- (2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.
- (3) Да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

(2) Да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетата работа.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.


(3) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното.

V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл.11. (1). Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС. В

Възложител: 

Изпълнител: 

рамките на гаранционните срокове изпълнителят отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

Чл.14. (1) При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа: качество и стойността на извършената работа, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

Чл.15. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

Чл.16. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

(1) Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

(2) Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

(3) Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.


VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.17. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата Наредба №2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове, както следва:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10/десет/години;

2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 /пет/години;

3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенини покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли

Възложител: 

Изпълнител: 

2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти - 5/пет/ години;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.


(3) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в три дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горния срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани повредата, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

Чл.19. (1) За осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- да не допуска до работа лица, които не са преминали инструктаж по ТБ и ППО;
- да осигури здравословни и безопасни условия на труд, както на своите работници и служители, които ще изпълняват строителни работи по договора, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират в или в близост до обекта;
- да осигури работници и служители с необходимата квалификация и правоспособност и съответното работно облекло с отличителни знаци;
- да организира спазването на изискванията на ЗЗБУТ и на всички правилници и инструкции за безопасна работа, отнасящи се за извършваната дейност по договора;
- да изпълнява всички задължения на строителя по Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с органите на Държавна агенция „Гражданска защита“ и НСПАБ, организира разработването и утвърждаването на План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, План за предотвратяване и ликвидиране на аварии и План за евакуация на работещите на строителната площадка;
- да осигури необходимите приспособления и заграждения за осигуряване на строителната площадка.
- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен в случай на използване на строително скеле, преди започване на работите предмет на настоящия договор, да изготви Проект за организация на изпълнение на строително скеле, когато това е установено в действащото законодателство (Наредба 2/22.03.2004г. за минимални изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР) или при използване на нестандартно такова. Проектът следва да съдържа Обяснителна записка или Паспорт за скеле, Обхват на работите, График на изпълнение, Повдигателни и помощни машини и Сертификати на персонала и материалите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изцяло отговорен по отношение на спазването на изискванията за безопасност на работа при проектирането, монтажа,

Възложител: 

Изпълнител: 

съхранението на елементите, демонтажа, както и за правилното и безаварийно ползване на скелето при изпълнение на СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността и охраната на труда по време на строителството, както и за всички вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на трети лица в хода на изпълнението на възложеното с този договор.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл.21. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% (един процент) от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от общата стойност на уговореното с настоящия договор възнаграждение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.22. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.23. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.24. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.25 (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на не положена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. (1) Страните могат да променят или допълват договора само при изрично заявено писмено съгласие или при следните ситуации и обстоятелства, подробно изброени по-долу, които не се считат за промяна на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да

Възложител: 

Изпълнител: 

го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, както и незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за тези свои действия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за възникването на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска удължаване на периода за изпълнението на договора, но не по-късно от 15 дни преди неговото изтичане и с не-повече от 7 (седем) дни. Искането трябва да бъде мотивирано и придружено от всички доказателства, необходими за вземане на решение за удължаване срока на договора.

3. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация. Страната, изправена пред извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуални вреди.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение до размера на извършеното до момента СМР.

(3). Договорът се прекратява когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди.

Чл. 27. Договорът се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не носи отговорност.

Чл. 28. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон. Настоящият договор подлежи на анексиране само съгласно нормативната уредба.

Чл. 29. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора

Чл. 30. Приложения към настоящия договор, явяващи се неотменна част от него са:

1. Техническо предложение;

Възложител:




Изпълнител:



2. Ценова оферта с Количествено-стойностна сметка;
3. Линеен график.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни скземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



Борис Николов - председател
на Управителния Съвет



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



инж. Петво Петров – Уравител



Възложител:



Изпълнител:

